



JÕHVI VALLAVALITSUS

Arvi Prants

Magaziin, KPG Kaubanduse OÜ

Teie: 15.11.2024

Meie: 21.11.2024 nr 7-1.3/767-51

Vastus päringule

Austatud härra Prants

Oma 15.11 saadetud e-kirjas juhite tähelepanu, et Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringuga on multifunktsionaalse puhkeala teenindamiseks kavandatud 23 parkimiskohta ning lisaks loodetakse suurürituste ajaks saavutada kokkulepped naaberkinnistute, näiteks Magaziini, parklate kasutamiseks. Teie hinnangul on 23 parkimiskohta ala vajaduste jaoks ebapiisav, arvestades, et puhkeala kasutavad lisaks Jõhvi linna elanikele ka vallaelanikud, kellest paljud saavad autoga. Samuti toote esile, et vastavaid kokkuleppeid naaberkinnistute parklaomanikega, sh Magaziini parklaga, pole tehtud ega läbi räägitud. Lisaks juhite tähelepanu, et kaupluste parklad on nädalavahetustel niigi suure koormuse all.

Palute selgitusi planeeringus toodud tegeliku parkimisvajaduse arvutamise metoodika kohta ning kuidas on kavandatud suurürituste parkimise korraldamine.

Samuti küsisite seisukohta Tartu-põik tänava ja Tartu mnt ristmiku vasakpöörde liikluskorralduse osas, kuna planeeringuala realiseerumisel võib ristmiku liiklustihedus veelgi suureneda.

Aitäh teiepoolse tagasiside ja tähelepanekute eest. Selgitame planeeringu eskiisi põhjal vastused tõstatatud küsimustele:

Parkimisvajaduse arvutamine

- Parkimiskohtade vajadus on arvutatud Eesti Standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ alusel. Spordisaalide ja väljakute puhul on normatiiviks 1/70 (brutopind m² kohta) linna II keskuseklassis.
- Väljakute kõrval on arvestatud ka välijõusaali elementide ja street workout'i kasutust elemendipõhiselt. Pumptrack'i ja trikiradade puhul parkimiskohti ei kavandata, kuna nende kasutajad saavad eeldatavalt oma ratta või tõukerattaga.

Normatiivne ja tegelik parkimisvajadus

- Arvutuste järgi on maksimaalne normatiivne parkimisvajadus ca 50 kohta, kui kõik väljakud ja tegevused alal on korraga kasutuses.
- Reaalne vajadus jääb tavaliselt väiksemaks, kuna:
 - o Kõik väljakud/elemendid ei ole tihti üheaegselt kasutuses.
 - o Paljud külastajad saavad jala, jalgratta või ühistranspordiga.

Praegused ja kavandatud parkimiskohad

- Esialgne lahendus näeb ette Saeveski tänava äärde 23 parkimiskohta. Plaanime suurendada seda arvu ca 15–20 koha võrra, et paremini rahuldada piirkonna vajadusi.

Suurürituste parkimine

- Püsivaid suuri parklaid alale juurde ei kavandata. Suurürituste tarbeks lepitakse vajaduse korral eraldi ajutistes parkimislahendustes kokku naaberkinnistute omanikega, kuid valdav parkimiskoormus suunatakse viadukti all olevasse munitsipaal parklasse.

Tartu põik ja Tartu mnt ristmik

- Tartu põik ja Tartu mnt ristmiku jaoks on koostatud rekonstrueerimisprojekt, mis ootab hetkel riigipoolset kaasrahastust.

Kui teil on täiendavaid küsimusi või ettepanekuid, oleme hea meelega valmis neid arutama. **Kui meie vastus oli ammendav, siis palume kindlasti sellest meile teatada.**

Ühtlasi teatame, et Tartu mnt 9 detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 04. detsembril algusega kl 14.00 Jõhvi vallamaja saalis.

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-196 või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3540719&tid=1611&u=20240502095223&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240502095223

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee